

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4383599 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji světlý a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu.

Dispozice bytu je prakticky řešena – tři neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně a předsí s úložnými prostory. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Výměry ploch:

Pokoj / ložnice: 14,35 m²

Pokoj / ložnice: 14,55 m²

Pokoj / ložnice: 13,27 m²

Kuchyně : 14,08 m²

Předsí : 5,50 m²

Koupelna: 6,67 m²

WC: 1,35 m²

Balkon: 1,4 m²

Sklepní kóje: 6 m²

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, sporákem, digestoří a myčkou. V kuchyni se nachází také jídelní stůl se židlemi. Součástí obývacího pokoje je konferenční stůl a obývací stůl. V dalším pokoji najdeme pracovní stůl s židlí a komodu. Ložnice je zařízena postelí a šatní skříní. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. Předsí je vybavena botníkem a prostornou šatní skříní.

Byt je aktuálně pronajímán a obsazen podnajímečkou v rámci služby Ideální nájemce. Díky tomu je vhodný i jako investiční příležitost. V případě koupě pro vlastní bydlení je nastavená možnost přiblížení do 3 měsíců.

Lokalita – ulice Pichystalova, Nový Svět, Olomouc:

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, služby, školy i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Dům byl kolaudován v roce 2006. Aktuální stav fondu je přibližně 500.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4383599
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	7240
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²