

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4384883 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Jste z Kaplice a přemýšlíte o investičním bytě, který koupíte pro své děti a do té doby, než ho budou potřebovat, Vám zatím bude vydělávat peníze pronájmem? Pak právě pro Vás tu máme zděný byt v menším bytovém domě v klidné lokalitě kousek od náměstí. Nachází se ve třetím patře třípatrového domu. Je obsazen slušným a dlouhodobým nájemníkem. V bytě nová plastová okna, nová kuchyně, koupelna s rohovou vanou a samostatným WC, plovoucí podlahy + parkety, kachlová kamna + přímotopy. Až k bytu zavedeno centrální vytápění - zbývá ho jen napojit a byt osadit radiátory. Fond oprav včetně vodného a stočného činí 2.500,-. K bytu náleží dva sklepy. Bezproblémové parkování před domem. Strategická poloha v rámci Kaplice, kde okolo bytu máte školku, školy, polikliniku i veškeré služby v pěší vzdálenosti. Kaplice se díky dostavbě dálnice D3 stává poslední dobou velmi zajímavou lokalitou jak na trvalé bydlení tak i na investici díky velmi dobré dostupnosti do Rakouska i Českých Budějovic a cena bytů zde letí vzhůru, tak neváhejte, ať toho za rok nelitujete. Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4384883
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	29015
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	422 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz