

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389101 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Atraktivní byt na velmi žádaném místě Prahy 6 - Petřinách, pouhých cca 200 m od stanice metra A - Petřiny, v klidném prostředí s množstvím zeleně a s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt sestává z velkého obývacího pokoje, 2 dalších pokojů (všechny pokoje neprůchozí - vhodné na pronájem), kuchyně, předsíně, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží hezký sklep v suterénu domu. (V inzerci jsou použity vizualizace možného zařízení pokojů).

V bytě byla před cca 8 lety provedena kompletní přestavba bytového jádra vč. výměny elektrických rozvodů, byly vyměněny veškeré vnitřní dveře, položeny nové podlahy. Již dříve byla vyměněna stará dřevěná okna za nová plastová.

Dům je průběžně rekonstruován a pečlivě udržován. Byly rekonstruovány rozvody vody a plynu, opravena a zateplena střecha, zhotovena nová zateplená fasáda, instalovány nové vchodové dveře, vyměněny dřevěné sklepní kóje za plechové, atd. Dům není zatížen žádnými půjčkami, SVJ hospodaří a funguje velmi dobře.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost - obchodní centrum se supermarketem Billa, obchody, školky, školy, banky, pošta, zdravotnická zařízení, nemocnice, sportoviště, restaurace, knihovna, služby. K procházkám a odpočinku láká nedaleký lesopark Obora Hvězda či Břevnovská klášterní zahrada. Vynikající je dopravní dostupnost. Kousek od domu je stanice metra A - Petřiny, ale i zastávky řady tramvajových a autobusových linek.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky bytu budou možné od čtvrtka 19.3. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4389101
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	434145
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2