

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392009 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 77 m² v 7.NP/11.NP a s placeným parkovacím místem přímo před domem, na ul. Srbská, Ostrava - Výškovice, na okraji zástavby u Bělského lesa s výhledem do lesa.

Byt byl v roce 2015 kompletně rekonstruován, přičemž předmětem rekonstrukce byla rovněž změna dispozice, když vznikl propojený obytný prostor tvořený obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní.

V rámci rekonstrukce byla provedena rovněž výměna elektroinstalace v celém bytě, omítky, interiérové dveře, plovoucí podlahy a měkkčené PVC, nová koupelna, samostatné WC, oddělené zádveří, kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně v ložnici, dětském pokoji a na chodbě. instalovány vestavné skříně do zádveří a do chodby.

Byt je prostorný, s velmi dobrou dispozicí, všechny pokoje jsou neprůchozí a je tvořen kuchyní propojenou s jídelnou a obývacím pokojem (celkem cca. 27 m²) se vstupem na lodžii, ložnicí (13 m²), dětským pokojem (19 m²), koupelou, WC, komorou a vstupní chodbou.

K bytu náleží placené parkovací stání přímo před domem a sklepní kóje.

Zásadní výhodou bytu je jeho umístění ve velmi atraktivní lokalitě na konci zástavby s výhledem do lesa a dále do krajiny. Veškerá občanská dostupnost v místě (MŠ 50 m, ZŠ 200 m, MHD BUS 250 m, MHD tramvaj 350 m).

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, střecha, plastová okna, vstup, stoupačky, výtah), přičemž úvěr na revitalizaci je již zcela splacen.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz
**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01
Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4392009
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	126018
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²