

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392489 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji vybavený byt 3+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Prahy 5 Hlubočepy, ulice Lohanského. Byt má celkovou plochu téměř 77 m², z ní je potom po 4 metrech lodžie a sklepní kóje. Byt prošel dvěma kvalitními rekonstrukcemi (dokončeno 2015), při kterých byly použity moderní materiály a technologie (přestavba jádra na zděné, kuchyně, podlahy, rozvody elektřiny/ethernetu, obklady, vestavné skříně). Zasklená lodžie je orientována na východ.

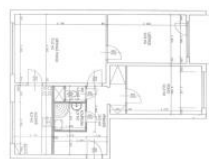
Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a estetiku. Disponuje plně vybavenou kuchyní, kde naleznete veškeré potřebné spotřebiče. Obývací pokoj je prostorný a světlý díky velkým oknům, která zajišťují dostatečný přísun denního světla s výhledem na západ. Byt je kvalitními vestavnými skříněmi na míru. Měsíční poplatky jsou hrazeny SVJ ve výši cca 6,2 tisíc Kč, fond oprav 3 tisíce Kč a majitel si hradí napřímo jen elektřinu (cca 1 tisíc Kč).

Lokalita bytu je ideální pro rodiny s dětmi, seniory, ale i pro mladé profesionály. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a služby. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti domu je zastávka autobusu, a dostupnost do centra města je zajištěna i dalšími prostředky veřejné dopravy.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Tento byt představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky tohoto atraktivního bytu. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že byt u Lohanského ulice bude vašim novým domovem, kde si užijete mnoho šťastných let.

ID inzerátu ESO:	4392489
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	7376710
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	4m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: