

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393931 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

2 341 600 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžii v panelovém domě v Žihli, Plzeň-sever. Podlahová plocha bytu je 62,23 m2, velká ložnice má plochu 7,18 m2 a prostorný sklep v suterénu 7,90 m2. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 77,31 m2.

Byt se nachází ve 2. podlaží domu bez výtahu. Je určen k celkové rekonstrukci podle vašich představ. Fotografie v inzerci jsou pouze ilustrační. Bytové jádro je lehce demontovatelné (umakart) a stejně tak lze v případě potřeby vybourat i některé mezipokojové příčky a změnit dispozici podle vlastních plánů. Dispozice a orientace bytu je patrná z příloženého plánu. Kuchyně, dětský pokoj a ložnice jsou orientovány severovýchodním směrem. Obývací pokoj s lodžii směřuje jihozápadním směrem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod.

Centrální vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní plynová kotelná. Fond oprav činí 30 Kč/m2. Dům má novější zateplenou fasádu, což snížilo náklady na vytápění.

Nachází se v klidné části obce s možností volného parkování před i za domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393931
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	436196
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/