

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

číslo inzerátu (ID): 4396614 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

7 840 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme p evod družstevního podílu v bytovém družstvu bytu 3+1 o vým e 70,7 m² v panelovém dom . Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 8 a disponuje výtahem. K bytové jednotce náleží sklep o vým e 2,1 m². D m se nachází na ul. Sevastopolská v m stské ásti Starý Lískovec. P edností tohoto bytu jsou mimo jiné komora a spíž, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Anuita je splacena, p evod do OV možný.

M sí ní náklady jsou 4.343 K + elekt ina a plyn v byt .

Dispozice: Obývací pokoj 19,90 m²; ložnice 12,00 m²; pokoj 12,00 m²; kuchyn 8,60 m²; koupelna 2,50 m²; WC 1,4 m²; komora 0,9 m²; spíž 0,8 m²; chodba 12,60 m². Velkou výhodou je prostorná lodžie o vým e 4,7 m², která nabízí prostor pro relax. D m prošel p ed 5 lety revitalizací, byla ud láno zateplení, fasáda, okna, výtah a schránky.

Tento byt na ulici Sevastopolská v Brn -Lískovci p edstavuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a perfektní m stské vybavenosti. Lokalita je vyhledávaná p edevším pro sv j p ímý kontakt s p írodou – jen pár minut ch ze vás d lí od rozlehlého lesoparku Kamenný vrch s unikátní stepní rezervací, která je jako stvo ená pro relaxaci a sport. Zároveň jde o lokalitu s vynikající dopravní dostupností; díky blízkému nájezdu na dálnici D1 a rychlému spojení tramvaj í trolejbusem se do centra Brna i k obchodnímu centru Campus Square dostanete b hem chvilky. Rodiny ocení bezprost ední blízkost škol, školek a d tských h íš , zatímco klidná slepá ulice zajiš uje minimální provoz a bezpečí.

Vým ry p evzaty z nájemní smlouvy s družstvem.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4396614
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	728691
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Papoušková

Tel:

+420775560503

Email:

lenka.papouskova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
 realitní a dražební
 společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz