

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398610 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem v obci Kladruby u Chlumce nad Cidlinou.

Byt o celkové ploše 77 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyně s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu. K dispozici jsou také společné vnitřní i venkovní prostory včetně společné zahrádky. Obec Kladruby nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Chlumce nad Cidlinou, který je vzdálen přibližně 2 km a kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4398610
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

