

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4400552 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

8 755 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Výjimečná nabídka!

Moderní, nadstandardní bydlení s nádherným výhledem na Brno, v bytě po kompletní, nadstandardní rekonstrukci, 3+1 s lodžii, ul. Horníkova, městská část Líše, Brno.

Byt je umístěn v pátém nadzemním podlaží osmipodlažního bytového domu s panoramatickým výhledem na Brno.

Celková podlahová plocha bytu je 73 m² + lodžie 4 m²

Dispozice bytu:

společná kuchyň s vestavnými spotřebiči - 10 m²

kuchyně - 9 m²

obývací pokoj - 20 m²

pokoj - 14 m²

pokoj - 14 m²

koupelna s vanou - 4 m²

samostatné WC - 2 m²

lodžie - 4 m²

Kuchyň je plně vybavena vestavnými spotřebiči.

Samozřejmě je rovněž klimatizace.

Byt je vytápěn centrálním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý dům.

Dům po kompletní revitalizaci.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční zálohová platba je 6.820,- Kč (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, výtah ap.). Skutečné náklady za rok 2024 pouze 5.857 Kč/m²

Elektřina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Skvělé bydlení v městské části Líše, v dosahu poměrně rozsáhlých lesů, kam zasahuje jižní část CHKO Moravský kras. Také nabízí procházky, venčení mazlíčků a sportovnímu využití. Lokalita je velice dobře dostupná autem z centra Brna, místní ulice obsluhují denní i noční linky MHD.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu - škola, školka, městský úřad, poliklinika, supermarket Billa, veterina, lékárna, ordinace, sportovní hřiště a ostatní služby.

Zastávka MHD tramvaje cca 300 m, bus cca 50 m.

Bezproblémové parkování u domu.

Na východní hranici katastru se nachází překrásné Mariánské údolí, jež je často využíváno ke kulturním účelům, a Brno využíváno k rekreaci a relaxaci.

Pro více informací volejte přímo makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4400552
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	438061
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	73 m ²