

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406454 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení klienta vám nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o užitné ploše 69,1 m² se zasklenou lodžii, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Heyrovského v oblíbené olomoucké lokalitě Povel. Výměry ploch: byt 69,1 m²; lodžie 3,7 m²; komora na patře 2 m²; sklep 2,2 m². Plocha celkem: 77 m².

Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou a velmi citlivě provedenou rekonstrukcí, která kladla důraz nejen na moderní vzhled, ale především na funkčnost a každodenní komfort bydlení. Výsledkem je světlý, nadčasově řešený interiér připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu s velkým množstvím úložných prostor, samostatnou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavných spotřebičů a dostatkem pracovní plochy, dále prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii o výměře cca 3,5 m² orientovanou do zeleně. Díky zasklení lze lodžii komfortně využívat po většinu roku jako relaxační prostor nebo praktické rozšíření obytné části bytu.

Noční část tvoří dvě neprůchozí ložnice, které poskytují dostatek soukromí jak pro rodinu s dětmi, tak pro práci z domova.

Velkým benefitem je také nově řešené hygienické zázemí – koupelna s vanou a designovým umyvadlovým nábytkem je oddělena od samostatné toalety, kde vznikl praktický prostor pro pračku a sušičku. Součástí dispozice je rovněž šatna, komora na patře a sklepní kóje v suterénu domu, díky čemuž byt nabízí nadstandardní množství úložného prostoru bez nutnosti dalších vestaveb.

Součástí prodeje je také vybrané vybavení zachycené na fotografiích (dle konkrétní dohody), což umožňuje nové domácnosti pohodlné nastěhování bez nutnosti okamžitých dalších investic.

Samotný bytový dům prošel revitalizací a oproti běžným panelovým domům nabízí velmi dobrou energetickou náročnost – PENB třídy B. Potvrzují to i příznivé provozní náklady – celkový měsíční náklad na bydlení dle vyúčtování za byt včetně elektřiny činí pouze 4.030,- Kč (vč. fondu oprav ve výši 1.016,- Kč).

Lokalita Povel patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Olomouce. Přímě u domu se nachází základní škola, v pěší vzdálenosti mateřská škola, supermarkety, služby i zastávky MHD. Významným benefitem je také velmi rychlá dostupnost Fakultní nemocnice Olomouc, která se nachází jen několik minut chůze od domu. Centrum města, park Smetanovy sady i areál Flora jsou rovněž pohodlně dostupné během několika minut. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní rodinný život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

Nemovitost je k dispozici po dohodě. Pokud hledáte byt po kompletní rekonstrukci, který kombinuje moderní standard, nízké provozní náklady, dostatek úložných prostor a výbornou občanskou vybavenost, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406454
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2868
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	4 m2