

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407985 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, výbornou občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Valašského Meziříčí? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 77,05 m² na ulici Tolstého.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 73,6 m² včetně lodžie a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Velkou výhodou jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt je tak ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro klienty, kteří ocení větší prostor pro práci z domova nebo vlastní koníčky.

K bytu dále náleží komora umístěná přímo na patře o výměře 1,97 m² a sklepní kóje v suterénu o velikosti 1,48 m², díky kterým získáte praktické úložné prostory navíc. Významným benefitem je také rekonstrukce elektroinstalace do mědi provedená v roce 2016, což novým majitelům ušetří další investice do této důležité části bytu.

Jedním z největších lákadel této nabídky je bezesporu samotná lokalita. Dům se nachází na adrese Tolstého 1136, v místě, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete centrum města s náměstím, mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zdravotní služby i zastávky městské hromadné dopravy. Díky tomu budete mít každodenní potřeby doslova pár minut od svého domova.

Samozřejmostí jsou naše komplexní realitní služby včetně zajištění financování. Ve spolupráci s prověřenými hypotečními specialisty vám pomůžeme získat financování za nejvýhodnějších podmínek dostupných na trhu a celý proces koupě maximálně usnadníme.

Pokud hledáte prostorné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a osobně vás bytem provedu. Budu se těšit na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4407985
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	437602
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²

Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	77 m2