

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4412945 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Jedná se o moderně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází v lokalitě Ostrava-Hrabůvka na ulici Cholevova 1463/33.

Lokalita Ostrava-Hrabůvka patří mezi nejžádanější části města, a to především díky své výjimečné kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. Jen pár minut chůze od domu se rozkládá Biskupský les – nejvyšší ostravský lesopark a jedno z nejoblíbenějších míst pro sport, procházky i každodenní relaxaci.

Samotný byt představuje moderní a pečlivě zrekonstruované bydlení, které je připravené k okamžitému nastěhování. Nadstandardní dispozice 3+1 o celkové ploše 75,68 m<sup>2</sup>, designová koupelna s rohovou vanou, bezpečnostní dveře, praktická komora i nízké měsíční náklady vytvářejí domov, který má skutečnou hodnotu. Pokud hledáte místo, kde se spojuje praktičnost, moderní standard a výjimečná adresa u Biskupského lesa, tento byt je přesně tou volbou.

Základní informace o bytě

Dispozice: 3+1 s příslušenstvím a komorou přímo v bytě.

Výměra: Celková podlahová plocha bytu činí 75,68 m<sup>2</sup>, k nájmu náleží sklepní kóje o velikosti 1,54 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví: Byt je v majetku Bytového družstva bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Stav: Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Interiér a vybavení

Byt se vyznačuje moderním designem a praktickým uspořádáním jednotlivých místností:

**Obývací pokoj s jídelnou:** Prostorná místnost vybavená plovoucí podlahou, moderní sedací soupravou a jídelním koutem s masivním stolem. Dominantou je designová stěna s televizí a stropní ventilátor zajišťující komfort v letních měsících.

**Kuchyně:** Kuchyňská linka v dekoru tmavého dřeva je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska) a nerezovou digestoří. Na podlaze je praktická světlá dlažba.

**Ložnice:** Hlavní ložnice disponuje velkou aloeovou postelí a prostornou šatní skříní se zrcadlovými posuvnými dveřmi.

**Dětský pokoj:** Světlá místnost s výraznou žlutou výmalbou a laminátovou podlahou, zařízená nábytkem pro děti.

**Koupelna a WC:** Koupelna je obložena v moderních světlých a béžových tónech a je vybavena rohovou vanou, širokým umyvadlem a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná, ve stejném designu, se závěsným systémem.

**Úložné prostory:** V bytě se nachází praktická komora (3 m<sup>2</sup>) vybavená regálovým systémem, oddělená provázkovým zábradlím.

**Vstupní část:** Předsíň je vybavena bezpečnostními vstupními dveřmi s vícebodovým zamykáním.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Demel**

Tel:

**+420 603105316**

Email:

**jan.demel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

#### Technické a finanční parametry

Msíňní náklady: Celková předepsaná měsíční úhrada za užívání bytu činí 5 774 Kč (platné od 1. 9. 2024), což zahrnuje fond oprav (1 146 Kč), zálohy na teplo, vodu a další služby.

Lokalita: Byt se nachází v panelovém domě v revitalizované části Ostravy s dobrou dostupností služeb a parkování

Cena: Cena této jednotky je 3 490 000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající moderní bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce.

ID inzerátu ESO:	4412945
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	20770
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>