

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419992 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 450 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Prodej bytu 3+1, 77 m2, Praha 9 – Vysočany, ul. Poštovská. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77 m2, která se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Poštovská, Praha 9 – Vysočany.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí výbornou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je velmi dobře řešená dispozice – byt tvoří kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelna, toaleta, komora a prostorná chodba, ze které jsou přístupné všechny jednotlivé místnosti.

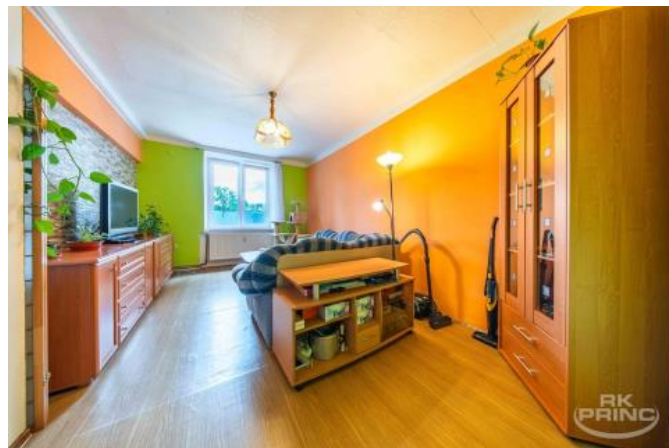
Vnitřní příčky jsou nenosné, což umožňuje poměrně široké možnosti dispozičních úprav. Byt lze například přebudovat na moderní a prostorné 3+kk s velkorysým obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Další zajímavou možností je využití komory, která se nachází hned vedle koupelny a toalety – prostor tak může nabídnout potenciál pro rozšíření koupelny, WC nebo vytvoření praktičtější technické zóny.

Součástí domu je také velmi příjemný vnitroblok upravený do podoby menšího parku, který nabízí klidné zázemí pro odpočinek přímo u domu.

Dům se nachází v atraktivní části Vysočan, v lokalitě, která prochází výraznou proměnou. V bezprostředním okolí vznikají nové bytové projekty a celá oblast se postupně mění v moderní městskou čtvrť s vysokým potenciálem dalšího rozvoje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – školy, školky, obchody, služby, obchodní centra, restaurace, kavárny i sportovní a volnočasové možnosti. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro, tramvaj i další městská hromadná doprava.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost v lokalitě, která má do budoucna velmi silný růstový potenciál.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Vopěnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**

**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4419992     |
| Inzerát vydán:    | 31.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 3179        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 77 m2       |
| Užitná plocha:    | 77 m2       |
| Podlahová plocha: | 77 m2       |