K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420055** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Prostorný byt 3+1 s atmosférou v oblíbených Vršovicích blízko Grébovky
Hledáte domov, který má dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a zároveň skvělou pražskou adresu? Tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77 m2 se nachází ve 4. patře domu v Charkovské ulici, v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 10.

Byt prošel přibližně před pěti lety rekonstrukcí. Noví majitelé ocení především kuchyňskou linku se spotřebiči, renovované dřevěné parkety, okna a zárubně, upravené stěny, podlahy i část elektroinstalace. Interiér tak nabízí příjemné spojení původního charakteru bytu s pohodlím pro každodenní život. Dispozice 3+1 se skládá z chodby , obývacího pokoje, dětského pokoje (zde jsou 2 střešní okna), ložnice s částečně oddělenou šatnou, kuchyní, koupelnou (vstup z kuchyně) a WC. V obývacím pokoji a ložnici jsou renovované parkety, v kuchyni a chodbě vinyl, v dětském pokoji lino. Strop je vysoký 2,8 - 3 metry.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle. Byt může být ideálním domovem pro rodinu, pár pracující z domova nebo každého, kdo nechce dělat kompromisy mezi lokalitou a velikostí bydlení.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který je šikovně schován za kuchyňskou linkou. Měsíční provozní náklady činí přibližně 8 629 Kč včetně energií a internetu. Z toho elektřina cca 1 000 Kč, plyn 1 800 Kč a internet od UPC za 500 Kč.

Velkým bonusem je právě započatá rekonstrukce domu v hodnotě cca 7 milionů Kč, která zahrnuje vybudování nového hydraulického výtahu, renovace chodeb, zábradlí, oken a dveří. Včetně dveří tohoto bytu. Vzniknou nové sklepy a společná kolárna, a to bez navýšení fondu oprav (nyní 4 219 Kč).

V ceně bytu je také jeho vybavení (kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek na míru z masivního dřeva, prakticky vše kromě jídelního stolu a lustru v ložnici) a budoucí sklepní prostor. Byt bude k dispozici na jaře roku 2027 (majitelé se budou stěhovat do nového bytu od developera), ale koupit si ho můžete hned. A pokud potřebujete kvůli financování nejdříve prodat stávající nemovitost, tak budete mít na prodej dost času.

Vršovice jsou místem, kde máte na dosah vše potřebné pro pohodlný městský život a přitom si stále zachovávají svou osobitou atmosféru. Tento byt není jen souborem místností. Je to prostor, ve kterém můžete začít další životní kapitolu.

Charkovská ulice leží v srdci oblíbených Vršovic, jedné z nejživějších a nejpříjemnějších pražských čtvrtí. Lokalita spojuje atmosféru tradiční městské zástavby s pohodlím moderního života vše potřebné máte doslova na dosah.

V okolí najdete kavárny, restaurace, menší obchody i kompletní









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek
Tel:
+420 601381719
Email:
zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

občanskou vybavenost. K odpočinku a procházkám lákají nedaleké Heroldovy sady nebo romantické Havlíčkovy sady s Gröbeho vilou a vinicí. Byt v Charkovské 18 najdete ve Vršovicích v těsné blízkosti Vinohrad, právě mezi Grébovkou (Havlíčkovy sady) a Heroldovy sady. Aktivní život, setkávání s přáteli i klidné chvíle v zeleni se zde přirozeně propojují.

Výborné spojení městskou hromadnou dopravou umožňuje rychlý a pohodlný přesun do centra i dalších částí Prahy. Tramvaj na ulici Francouzská vás doveze na metro na náměstí Míru. Vršovice jsou zároveň známé svou osobitou atmosférou, krásnou architekturou a pestrým společenským životem.

Je to lokalita, kde můžete ráno vyrazit na kávu, odpoledne si užít park a večer posedět v některém z oblíbených podniků a přitom se vždy vracet do prostředí, které působí jako skutečný domov.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě tady najdete svůj nový domov. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.zhreality.cz/nemovitosti/byt-charkovska/

ID inzerátu ESO:	4420055
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2