

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427798 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Jana Maluchy v OstravěDubině. Na ploše 73,35 m² nabízí tři velké pokoje, samostatnou kuchyni, zděné jádro a k tomu přibližně 4m² balkon a sklep. Byt je ve třetím podlaží domu se dvěma výtahy, prošel rekonstrukcí v letech 2020/2021 a zásadní věci už tady byly udělány a to nové zděné jádro, nová podlahová krytina, úpravy elektroinstalace, koupelna nebo kuchyně na míru. Dům čeká podle informací vlastníků další revitalizace a na tramvaj to máte přibližně pět minut pěšky.

Hlavní výhodou bytu je prostor. 73 m² už u dispozice 3+1 znamená dost místa pro normální rodinné fungování a tady tomu odpovídají i jednotlivé místnosti. Velký obývací pokoj, dvě samostatné ložnice a vedle nich oddělená kuchyně, která byla v roce 2021 vyrobena na míru a osazena spotřebiči Gorenje. Pokud tedy nechcete dnešní kompaktní dispozice, kde se bojuje o každý metr, tady ten problém řešit nebudete.

Přibližně o rok dříve prošla rekonstrukcí další část bytu. Původní jádro nahradilo zděné, uvnitř kterého jsou nové rozvody elektřiny, elektroinstalace byla upravována také v dalších částech bytu a měnily se podlahy. V obytných místnostech najdete plovoucí podlahu, jinde dlažbu.

K bytu patří balkon o velikosti přibližně 4 m² a sklep kolem 2 m². Orientovaný je na východ a jih a díky umístění ve třetím podlaží nejste ani těsně nad chodníkem, ani odkázaní na jedno z nejvyšších pater třináctipodlažního domu. Ten má dva výtahy a využít můžete také společnou kolárnu nebo dílnu.

Samotný dům zatím není zateplený, ale podle informací vlastníků je plánována jeho další revitalizace zahrnující zateplení a novou fasádu, rekonstrukci střechy a balkonů včetně jejich zasklení. Aktuální příspěvek do fondu oprav činí 2 374 Kč měsíčně.

Jana Maluchy je hlavně praktická adresa. V okolí máte školy, školky, obchody a další běžné služby, veřejné parkování je kolem domu a na tramvaj dojdete přibližně za pět minut. Pokud tedy hledáte větší 3+1 pro rodinu, nechcete začínat kompletní rekonstrukcí a zároveň oceníte 73 m², balkon a dobrou dostupnost po Ostravě, rád vám nemovitost osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4427798
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	77 m ²

Podlahová plocha:	77 m2
-------------------	-------