

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427799 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prostorný družstevní byt 3+1 na ulici Jana Maluchy v OstravěDubině, tentokrát pro někoho, kdo si chce nové bydlení udělat kompletně podle sebe. Na ploše 73,35 m² nabízí tři velké pokoje, samostatnou kuchyni, balkon o velikosti přibližně 4 m² a sklep. Byt je ve druhém podlaží domu se dvěma výtahy a je převážně v původním stavu před rekonstrukcí. Družstevní podíl je možné podle informací vlastníků převést do osobního vlastnictví, není na něm nesplacená anuita a koupi lze financovat také hypotečním úvěrem.

Hlavní výhodou bytu je prostor. 73 m² už u dispozice 3+1 znamená dost místa pro normální rodinné fungování a jednotlivé místnosti tomu odpovídají. Velký obývací pokoj, dvě samostatné ložnice a oddělená kuchyně dávají dobrý základ pro nové uspořádání bez nutnosti hledat místo pro další pokoj na úkor zbytku bytu.

Tady ale počítejte s rekonstrukcí. Byt je převážně v původním technickém stavu, má původní rozvody elektřiny v hliníku, původní jističe a starší koupelnu. Na druhou stranu právě díky tomu nekupujete cizí představu o rekonstrukci a můžete si od začátku rozhodnout o materiálech, koupelně, podlahách i celkovém vzhledu interiéru.

K bytu patří balkon o velikosti přibližně 4 m² a sklep kolem 2 m². Orientovaný je na východ a jih a nachází se ve druhém nadzemním podlaží třináctipodlažního domu. Ten má dva výtahy a využít můžete také společnou kolárnu, dílnu a sklepní prostory.

Družstevního vlastnictví se tady není potřeba automaticky obávat. Převedení do osobního vlastnictví je možné. Díky tomu lze koupi řešit také hypotečním úvěrem.

Samotný dům zatím není zateplený, ale podle informací vlastníků je plánována jeho další revitalizace zahrnující zateplení a novou fasádu, rekonstrukci střechy a balkonů včetně jejich zasklení. Aktuální příspěvek do fondu oprav činí 2 374 Kč měsíčně.

Jana Maluchy je hlavně praktická adresa. V okolí máte školy, školky, obchody a další běžné služby, veřejné parkování je kolem domu a na tramvaj dojdete přibližně za pět minut. Pokud tedy hledáte větší 3+1 a raději si byt zrekonstruujete kompletně podle sebe, než abyste platili za rekonstrukci někoho jiného, tady máte 73 m² a dobrý základ, se kterým můžete pracovat. Rád vám nemovitost osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4427799
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2