K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427800** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Prodej bytu 3+1, 77 m2 – Děčín, ul. Čsl. partyzánů

Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 77 m2 v Děčíně, ul. Čsl. partyzánů. Byt se nachází v 7. podlaží panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i zajímavý obchodní potenciál.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – má nové zděné jádro a nové podlahy, které výrazně zvyšují komfort bydlení. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnice a praktickou chodbu s dostatkem úložného prostoru. Součástí je také lodžie.

Dům je ve velmi dobrém stavu a funguje zde aktivní společenství vlastníků, což se pozitivně promítá do správy a plánovaného rozvoje nemovitosti. V domě je navíc většina bytů pronajímána, což z něj činí zajímavou volbu i pro investory.

Velkou výhodou jsou plánované investice do domu – kompletní zateplení budovy, výměna oken, revitalizace balkonů a výměna výtahu. Tyto úpravy povedou ke zvýšení hodnoty nemovitosti i ke snížení nákladů na bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4427800
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	32363
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz