

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428292 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 ve 3.N.P. na ulici Nětčická v Kyjově. Byt je určený k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si jeho dispozici, vybavení i celkový vzhled přesně podle Vašich představ.

Byt o užitné ploše 77,7 m² se nachází v udržovaném bytovém domě z roku 1980. K jednotce náleží balkon, dva prostorné zděné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru a vlastní garáž o velikosti 17,5 m², což je v dnešní době velký benefit.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešený. Dva pokoje jsou neprůchozí, jeden průchozí. V pokojích jsou dřevěné parkety. Okna jsou již plastová a velká – přináší světlo a výhledy. Nabízí se zde možnost posunutí příčky a vytvoření prostornější koupelny společně s WC.

Všechny místnosti působí velmi vzdušně, světle a prostorně, a to především díky velkým oknům a vysokým stropům.

Neváhejte si projít celý byt na virtuální prohlídce.

Byt se prodává nezařízený.

Orientační rozměry: užitná plocha bytu 77,7 m² (první pokoj 19 m², druhý pokoj 16,2 m², třetí pokoj 17,3 m², kuchyně 10 m², spíž 0,9 m², koupelna 2,9 m², wc 1 m², předsíň 4,9 m², chodba 5,5 m²), sklep č. 1 6,25 m², sklep č. 2 6,25 m², garáž 17,5 m², balkón.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají možnost si nové bydlení plně přizpůsobit podle svých představ a zároveň hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do větších měst. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity.

Kyjov nabízí příjemné podmínky pro každodenní život díky kompletní občanské vybavenosti, širokým možnostem sportovního i kulturního vyžití a krásnému okolí. Město je zároveň dobře dostupné – nachází se přibližně 20 km od Hodonína a 53 km od Brna. Milovníci přírody, cyklistiky a vinařství ocení malebnou krajinu Slovácka, vinice a množství výletních možností v okolí. Ve městě je vlakové i autobusové nádraží. Místní městská hromadná doprava má 3 linky a je zapojena do systému IDS JMK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4428292
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	8 m2