K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429005** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem o výměře 72 m2, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v žádané horní části Sídliště nad Lužnicí v Táboře.

Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Je možné ho pohodlně užívat v jeho současném stavu, zároveň však nabízí prostor pro postupnou modernizaci a úpravy podle představ nového majitele.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Obývací pokoj je orientován na jihovýchod a má přímý vstup na balkon o velikosti 2,25 m2. Kuchyně a dva samostatné pokoje jsou orientovány na severozápad. Do bytu je zaveden plyn, který je využíván pro vaření.

Výměry jednotlivých místností: kuchyně 8,62 m2, obývací pokoj 20,3 m2, pokoj 12,16 m2, pokoj 12,02 m2, balkon 2,25 m2, předsíň 4,25 m2, hala 10,34 m2, koupelna 2,80 m2, WC 0,98 m2 (viz též plánek bytu ve fotogalerii). K bytu náleží také sklep o výměře 2,8 m2.

Bytový dům prošel v roce 2010 modernizací a je zateplený. Má nová okna, vstupní dveře a výtah. V roce 2019 byla provedena výměna střechy.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Energetická náročnost budovy je klasifikována jako PENB B – velmi úsporná.

Velkou výhodou je také bezproblémové hospodaření domu. Společenství vlastníků jednotek v současné době nemá žádné úvěry ani jiné závazky vůči bankám či jiným institucím, což je pro budoucí vlastníky významným benefitem.

Součástí domu jsou společné prostory, jako sušárna, kočárkárna/kolárna a sklepní prostory. O pravidelný úklid vstupní haly a chodeb se stará profesionální úklidová firma.

Horní část Sídliště nad Lužnicí patří mezi klidnější a vyhledávanější části sídliště. Výhodou je dobrá občanská vybavenost, dostatek zeleně a zároveň velmi dobrá dostupnost do centra Tábora i na hlavní komunikace. V okolí jsou obchody, školy, školka, služby i možnosti procházek a volnočasového vyžití.

Byt je v současné době pronajatý, což nabízí budoucímu majiteli možnost pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu, nebo nájem ukončit a využít byt pro vlastní bydlení.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Nabízí prostornou dispozici, výbornou lokalitu, dobře fungující společenství vlastníků a možnost zrekonstruovat si interiér podle vlastního vkusu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů
Tel:
+420732809614
Email:
kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky, ráda vám byt představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429005
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	447969
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2