K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437111** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Dobrý den,
rád bych vám představil družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71 m2, který se nachází v Broumově, v ulici Československé armády.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu s výtahem a nabízí praktické dispoziční uspořádání se dvěma samostatnými pokoji, obývacím pokojem a oddělenou kuchyní.

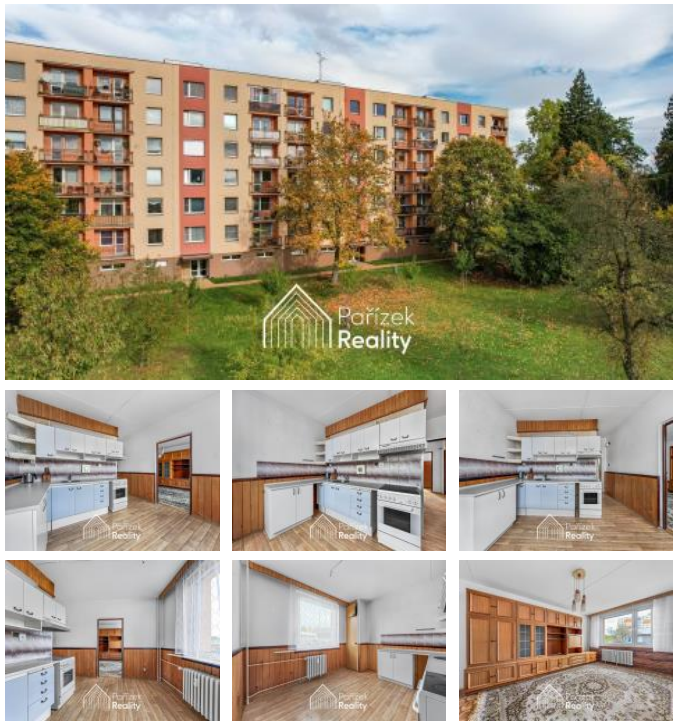
Byt si zachoval svůj původní charakter, a přestože už má něco za sebou, je stále plně obyvatelný. Nemovitost tak lze začít ihned využívat, nebo se můžete pustit do rozsáhlejších úprav. Zároveň je možné v bytě ponechat část stávajícího vybavení, které vidíte na fotografiích.

Díky orientaci na dvě světové strany si v bytě užijete sluneční světlo v průběhu celého dne. Ráno především v kuchyni a obývacím pokoji, které směřují na severovýchod, a odpoledne ve dvou samostatných pokojích orientovaných na jihozápad.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově a díky energetické třídě B (velmi úsporná) můžete počítat s energeticky úsporným provozem.
Jedná se o družstevní vlastnictví s téměř doplacenou anuitou.
Převod bytu do osobního vlastnictví není možný.

Pokud hledáte prostornější byt, ve kterém můžete rovnou bydlet a časem si ho přizpůsobit svému vkusu, rád vám ho osobně představím.

Budu se těšit na společnou prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4437111
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	21863
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Pařízek
Tel:
+420 732757022
Email:
dominik.parizek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/