K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437653** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Domov není jen místo, kde bydlíme. Je to místo, kam se těšíme, kde sdílíme radost, odpočíváme a vytváříme vzpomínky. A právě takové místo na vás možná čeká v tomto krásném bytě po rekonstrukci.
Naše společnost nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 69 m2, s celkovou plochou 78 m2 včetně balkonů a sklepa. Nachází se v klidném prostředí plném zeleně na ulici Generála Hrušky v Ostravě, jen kousek od centra města.
Hned při vstupu vás přivítá prostorná předsíň s velkou vestavěnou skříní. Tři neprůchozí pokoje nabízejí dostatek soukromí i prostoru pro rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Srdcem celého bytu je nádherná, prostorná kuchyně ve tvaru L, která potěší každého, kdo miluje vaření i společné chvíle u dobrého jídla. Je vybavena veškerými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního prostoru, abyste si mohli užívat přípravu rodinných večeří i víkendových snídaní. Navazuje na ni prostorný obývací pokoj – ideální místo pro společné večery, návštěvy přátel i chvíle, kdy si chcete jen odpočinout. Praktickým bonusem je další místnost sloužící jako technické zázemí pro domácí potřeby a další věci, které chcete mít přehledně uložené.
Světlá, vkusná koupelna nabízí vanu, umyvadlo i prostor pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná.
A pak jsou tu dva balkony – malé soukromé kouty, kde si vychutnáte ranní kávu, načerpáte energii po náročném dni nebo si dopřejete chvíli jen sami pro sebe. K bytu navíc náleží sklep.

Lokalita spojuje klid a zeleň s pohodlím městského života. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i další služby. Výborná dostupnost MHD vám usnadní každodenní cestování a potěší také bezbariérový vstup do bytu.
Tento byt může být ideálním místem pro rodinu, pár, který hledá více prostoru, nebo také zajímavou investiční příležitostí.
Možná nehledáte jen byt. Možná hledáte místo, kde začnete novou kapitolu svého života. Přijďte se podívat a nechte na sebe jeho atmosféru zapůsobit. Třeba právě tady najdete svůj nový domov.
Zálohy za služby včetně fondu oprav činí: 5.609 Kč

Zaujal vás tento byt? Přijďte ho poznat osobně!
Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Ráda vám byt ukážu a vy si budete moci v klidu prohlédnout každý detail, nasát jeho příjemnou atmosféru a představit si, jak by se vám v něm žilo. Těším se na osobní setkání :)

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4437653
Inzerát aktualizován:	05.11.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Urbanová
Tel:
775300747
Email:
lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	6053
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	466 m2