K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437727** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 77 m2, který se nachází na adrese Horská 1735 v Rožnově pod Radhoštěm. Byt je v osobním vlastnictví a představuje příjemné bydlení pro rodinu i zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají dostatek prostoru v oblíbeném městě pod Beskydami.

Byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží sedmipodlažního domu. Jeho dispozice nabízí samostatné pokoje a praktické zázemí, které umožňuje pohodlné každodenní fungování i úpravu interiéru podle vlastních představ. Součástí bytu je lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo k odpočinku v každém ročním období. K dispozici je také sklepní prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřebností.

Nemovitost je ve výborném stavu a prodává se zařízená, takže může novému majiteli nabídnout pohodlný základ pro bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav. Bytový dům má panelovou konstrukci a je vybaven výtahem. V bytě je zavedena elektřina s napětím 220 V, plyn a veřejný vodovod i kanalizace. Energetická náročnost budovy je v současnosti vedena ve třídě G; konkrétní provozní náklady je vhodné ověřit podle aktuální dokumentace a způsobu užívání.

Rožnov pod Radhoštěm nabízí příjemné spojení městského zázemí s krásnou beskydskou krajinou. V okolí najdete obchody, školu i mateřskou školu, lékaře, restaurace a kulturní vyžití. Město je známé svou atmosférou, možnostmi pro aktivní odpočinek i blízkostí přírody. Parkování je možné na ulici.

Financování zajistíme.

Přijďte se přesvědčit, zda právě zde najdete svůj nový domov v Rožnově pod Radhoštěm.

Těším se na osobní prohlídku.

Petra Kadlecová, Century 21
721 441 071

ID inzerátu ESO:	4437727
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	7551540
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kadlecová
Tel:
+420 721 441 071,
Email:
petra.kadlecova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m2