

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4338581 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě, kde budete mít všechno po ruce? V Nymburce nabízíme byt 3+1 v původním stavu o výměře 70,69 m2 s lodžii (6,78 m2) a sklepem, situovaný v dobře udržovaném panelovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt má praktické uspořádání, které dává smysl jak pro jednotlivce, tak pro rodinu. Obývací pokoj je prostorný a díky přímému vstupu na lodžii s výhledem do zeleně působí ještě vzdušněji. Kuchyně je samostatná, takže vaření neruší zbytek domácnosti. Dvě ložnice nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a oceníte i solidní množství úložných míst. Jádru bytu prošla rekonstrukce v roce 2017 – vše je funkční a čisté. Dům je klidný, sousedé příjemní a výtah jezdí tiše, takže o něm ani nevíte.

Byt se nachází v klidné části Nymburka, na dosah všeho, co potřebujete ke každodennímu životu. Jen pár minut chůze od domu je mateřská i základní škola. V pěším dosahu je i poliklinika Okružní, obchod a vlakové nádraží, odkud se dostanete například do Prahy za 40 min. Lokalita kombinuje klidné prostředí s dobrou dostupností – ideální volba pro ty, kdo chtějí bydlet pohodlně, ale zároveň mít město po ruce.

V současné době probíhá kompletní rekonstrukce celého domu – dočká se nového zateplení, opravy balkonů i střechy. Výsledkem bude nejen vyšší komfort pro obyvatele, nižší náklady na vytápění, ale také přirozený nárůst hodnoty celé nemovitosti.

Podmínkou prodeje je umožnit stávajícím majitelům bezplatné setrvání v bytu ještě 4 měsíce po uskutečnění prodeje, aby mohli dokončit stavbu domu a přestěhovat se do nového, služby budou samozřejmě hradit sami.

Zaujalo vás to? Ozvěte se mi a domluvíme prohlídku. Tenhle byt má co nabídnout.

ID inzerátu ESO:	4338581
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	06.06.2025
ID zakázky v RK:	16179
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kincl

Tel:

603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/