

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354335 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Popis nemovitosti

Představuji Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 po částečné rekonstrukci v revitalizovaném cihlovém domě v klidné lokalitě plzeňské čtvrti Lobzy.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 70 m²
- 1. patro
- orientace bytu – východ (2 pokoj), západ – 2 pokoje
- okna plastová
- ihned k dispozici
- topení - dálkově
- plyn zaveden (sporák)
- teplou vodu zajišťuje lokální zdroj – plynová karma
- elektřina původní, nové rozvody pouze v kuchyni
- příprava na kuchyňskou linku
- sklep 4 m²
- lodžie 4 m²

Byt disponuje předsíní, komorou, 3 pokoji, kuchyní, samostatným wc a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka. Byt se nabízí bez vybavení, kuchyňská linka není součástí. V kuchyni je pouze příprava na umístění nového vybavení.

Byt se nachází v prvním patře, jedná se ovšem o druhé nadzemní podlaží. V prvním podlaží jsou garáže a společné prostory jako je sušárna, kolárna, sklepy, apod.

Dům informace:

- cihlový dům po kompletní revitalizaci
- Dům je po dokončené revitalizaci - nová fasáda, lodžie, zateplení – provedené v loňském roce, vstupní dveře, zvonky.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné lokalitě plzeňské čtvrti Lobzy. V okolí je dostatek místa na parkování. Za domem krásný park se vzrostlými stromy a atrakcemi pro děti. V těsné blízkosti jsou obchody s potravinami, nákupní středisko 'Centrum', či vzdálenější Obchodní centrum Rokycanská, mateřská škola, základní škola, restaurace, lékárna, pošta, zastávky MHD a mnoho dalšího.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

ID inzerátu ESO:	4354335
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	4m ²

Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	4 m2