

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357913 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Světlý a prostorný byt po rekonstrukci, který nabízí hned dvě možnosti využití – pohodlné rodinné bydlení nebo připravenou investici s pravidelným výnosem.

Kuchyně s přímým vstupem na balkon a 3 pokoje tvoří ideální dispozici pro spolubydlení nebo velkou rodinu.

Byt prošel modernizací, je čistý, udržovaný a připravený k okamžitému užívání.

Dva balkony nabízí prostor pro ranní kávu i večerní relax.

Koupelna a toaleta jsou po rekonstrukci, celý interiér působí svěže a prakticky.

Momentálně je byt pronajímán studentům – zajišťuje tak stabilní měsíční cashflow.

Technické informace

Dispozice: 3+1, 75 m² + 2 balkony

Podlaží: 4. patro

Stav: po rekonstrukci

Úložné prostory: komora v bytě

Současný stav: byt je obsazený nájemníky – generuje pravidelný výnos 36.000 za měsíc

Konstrukce: panelový dům po revitalizaci

Lokalita

Rajská zahrada je lokalita, která spojuje výbornou dostupnost s příjemným prostředím. Metro je vzdálené jen 2 minuty chůze, v okolí najdete OC Černý Most, školy, sportoviště, cyklostezky i Kyjský rybník na relax.

Díky tomu je oblast dlouhodobě vyhledávaná jak rodinami, tak studenty a investory.

Tento byt je skvělou volbou pro investora, který chce převzít hotový model spolubydlení se stabilním výnosem. Případně pro početnou rodinu, která potřebuje více pokojů.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvhodnějšího zájemce.

ID inzerátu ESO:	4357913
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	422016
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Centový

Tel:

+420608225541

Email:

daniel.centovy@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz