

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369342 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej bytu s dispozicí 3+1, balkonem a zahrádkou, umístěný ve II.NP budovy, na ulici Brněnská, Pohořelice.
Plocha bytu, 63,8 m2, sklepy, 14,3 m2, balkon 4 m2, zahrádka 113 m2.

Plochy místností:

Kuchyně - 5,9m2 + spíž - 1m2
Obývací pokoj - 19,2m2 + balkon 4m2
Pokoj - 13,7m2
Pokoj - 11,4m2
Koupelna - 3,9m2
WC - 1m2
Předsíň - 7,7m2
Sklep - 14,7m2

Dům je po celkové revitalizaci ve výborném stavu. V jednom vchodě jsou celkem 4 byty.

Byt samotný je v původním, velmi udržovaném stavu, s prostornou vstupní chodbou.

V pokojích jsou na podlaze parkety, chodba, WC a koupelna pak v kombinaci lina a dlažby.

Dva pokoje se vstupy vlevo, situovány do ulice, vpravo pak vejde do koupelny, kuchyně a obývacího prostoru.
Kuchyni s obývacím prostorem dělí prosklená stěna.

Vytápění zajišťují el.radiátory ohřev TUV bojlerem v bytě.

Platba pro SVJ - 2.370,-Kč měs, (včetně vodného a stočného), z čehož je FO - 1.500,-Kč.
Elektřina pro byt - 3.200,- Kč/měs.
Zahrádka je přímo pod okny bytu, kde lze trávit volné dny.

Energetický štítek nebyl dosud dodán, proto uvádíme /G/.

Budete-li mít zájem o prohlídku, kontaktujte prosím makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4369342
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	78 m2

Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha zahrady:	113 m ²