

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381112 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Pokud hledáte prostorný a prakticky řešený byt 3+1 s lodžii v žádané lokalitě, máme pro vás zajímavou nabídku.

Nabízíme ke koupi byt o celkové ploše 78 m2 v osobním vlastnictví v 7. patře, který se nachází v panelovém domě se zděným jádrem v oblíbené městské části Polabiny - Pardubice.

Byt je situován v udržovaném domě s výtahem a nabízí velmi dobře dispozičně řešený prostor. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro rodinný život i relax, kuchyně propojená s obývacím pokojem umožňuje pohodlné vaření i stolování. Dále zde najdete dvě neprůchozí ložnice, ideální jako dětský pokoj, pracovnu nebo klidnou ložnici.

Zděné bytové jádro zajišťuje vyšší komfort bydlení. Byt je v dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování, případně k úpravám dle vlastních představ. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor, dále můžete využívat společnou sušárnu a místnost se stolním tenisem.

Parkování je možné v okolí domu.

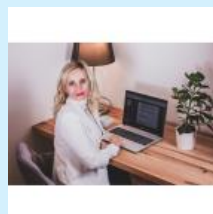
Polabiny patří mezi nejvyhledávanější lokality v Pardubicích díky kompletní občanské vybavenosti – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města i napojení na hlavní dopravní tahy. Okolí nabízí dostatek zeleně, parků a míst pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381112    |
| Inzerát aktualizován: | 04.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.01.2026 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 8. podlaží |
| Obytná plocha:        | 78 m2      |
| Lodžie:               | 7m2        |
| Užitná plocha:        | 78 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Zuzana Langrová**

Tel:

**+420 605 060 362**

Email:

**ustinadorlici@hestiagroup.cz**  
**Z**
**HESTIA Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavojova 579/9, 12800**  
**Praha 2**

Web:

**[www.hestiagroup.cz](http://www.hestiagroup.cz)**