

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381306 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

6 299 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte prostorné a pohodlné bydlení bez nutnosti okamžitých investic? Hledáte lokalitu s kompletní občanskou vybaveností na dosah? Je pro Vás důležité mít všechny pokoje v praktické dispozici 3+1 a k tomu ještě ložnici? Pak je tato nabídka přímo pro Vás!

Nabízíme k prodeji pěkný a udržovaný byt o dispozici 3+1 s částečně zasklenou ložnicí, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží v bytovém domě s výtahem, na vyhledávané adrese ulice Komenského v Boskovicích. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i lékaře v pěší dostupnosti. Okolí domu je klidné a plné zeleně.

Byt je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu. Má celkovou užitnou plochu 78 m², která zahrnuje bytovou jednotku, ložnici i sklepní kóji a nabízí praktické a komfortní rodinné bydlení s pěkným výhledem na boskovický zámek. V průběhu let prošel byt několika rekonstrukcemi, přičemž poslední modernizace proběhla v roce 2022, kdy byla kompletně zrekonstruována koupelna a provedena výměna elektroinstalace za měď. Dispozice bytu je praktická, funkční a nabízí dostatek prostoru.

Bytový dům má energetickou náročnost třídy B – velmi úsporná. Je napojen na centrální kotelnu, která zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Navíc je podporován solárními panely, což se pozitivně odráží na nízkých provozních nákladech.

Jednotlivé výměry místností:

předsíň 7,10 m²

kuchyně 12 m²

ložnice 12,1 m²

dětský pokoj 16,2 m²

obývací pokoj 20,6 m²

koupelna 2,60 m²

wc 0,9 m²

ložžie 4,5 m²

sklepní kóje 2 m²

Náklady na bydlení: elektřina - 720,- Kč, fond oprav - 393,- Kč, splátka úvěru na revitalizaci - 1.587,- Kč (do dvou let bude splacen), teplá a studená voda - 1.025,- Kč, teplo - 804,- Kč, provozní náklady domu - 522,- Kč (společná elektřina, odměna správce SBD a SVJ, pojištění domu). Celkem - 5.051,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Boskovice leží na střední Moravě asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Dražanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. Boskovice jsou obklopeny pěknými lesy Dražanské vrchoviny a pro své krásné okolí se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro pěší turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu značených turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-Šošůvskými jeskyněmi a dalšími lokalitami krasového území. Historické jádro města je včetně židovského ghetta od roku 1990 městskou památkovou zónou.

ID inzerátu ESO:	4381306
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	0303
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	582 m2