

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382655 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt s balkonem o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78,7 m2. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit Prahy, v ulici Sinkulova v Podolí.

Tento zrekonstruovaný byt zaujme nejen moderním designem, ale také příjemnou atmosférou a výjimečnou polohou v blízkosti přírody i centra města. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, ložnici, pokoj se vstupem na balkon a prostorný obývací pokoj. Kuchyně je řešena jako samostatná místnost s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči a navazuje na praktickou komoru, do které je vstup jak z kuchyně, tak z chodby.

Byt disponuje prostornou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Druhé WC je oddělené. Vstupní hala nabízí velkou vestavěnou skříň a dostatek úložného prostoru.

Na podlahách jsou kvalitní dubové podlahy a keramická dlažba, stejně tak interiérové dveře jsou vyhotoveny v dubovém provedení. Byt je vybaven plastovými okny a bezpečnostními vstupními dveřmi. Na oknech a balkonových dveřích je instalována bezpečnostní folie, která zvyšuje komfort i bezpečnost bydlení.

Dispozice bytu je detailně znázorněna v půdorysu, který naleznete v sekci fotografií.

Podolí je dlouhodobě považováno za jednu z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy. V okolí se nachází Vyšehrad, oblíbená náplavka, Podolský plavecký bazén i cyklostezka A2. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a sportovišť. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt nabízí komfortní bydlení i prestižní adresu, která splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4382655
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	2569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2