

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383180 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

8 699 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte prostorné rodinné bydlení, kde máte všechno po ruce a zároveň klid na život?

Právě pro vás je tu světlý byt 3+1 se zasklenou lodží v oblíbené části Prahy 14 – Černý Most, v ulici Doležalova.

Byt nabízí praktickou dispozici s oddělenou kuchyní, dostatkem úložného prostoru a lodží, která skvěle poslouží jako zimní zahrada, pracovní kout nebo místo na ranní kávu. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží (zvýšené přízemí).

Základní informace

- Dispozice 3+1
- Zasklená lodžie
- Příjemná, funkční dispozice vhodná pro rodinu i pár
- Nastěhování cca červen
- Měsíční zálohy: 4 612 Kč
- Dům udržovaný, klidní sousedé

Lokalita, která dává smysl

Tady opravdu nebudete nic složitě řešit – vše máte pár minut od domu:

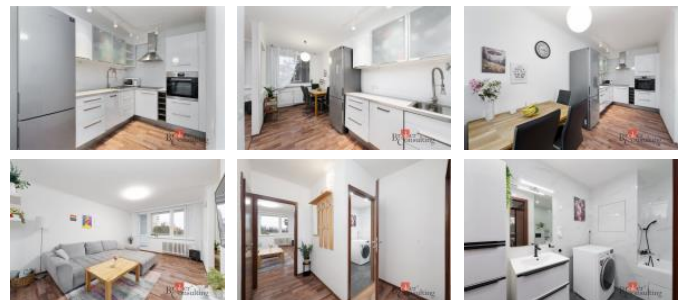
- Nákupy, restaurace, služby i kino v Westfield Černý Most
- Železná a sport v parcích Centrální park Černý Most a Park U Čenku
- Školy, školky, lékaři, dětská hřiště v docházkové vzdálenosti
- Metro B + autobusy pár minut chůze > do centra Prahy jste pohodlně do 20 minut
- Rychlé napojení autem na okruh i dálnice

Proč právě tento byt?

Upřímně – je to ideální kombinace prostoru, dostupnosti a rozumných nákladů. Skvěle poslouží jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu. Černý Most patří dlouhodobě mezi lokality s vysokou poptávkou po bydlení.

Pokud hledáte místo, kam se můžete bez velkých starostí nastěhovat a začít bydlet, tohle je velmi dobrá volba.

Ráda vám byt osobně představím. Napište nebo zavolejte a domluvíme prohlídku. Další prohlídky zde budou možné po domluvě v týdnu od 16.3.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4383180
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	78 m2

Plocha sklepa: 2 m2