

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384864 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte byt pro vaši rodinu? V blízkosti veškeré občanské vybavenosti a přesto toužíte po klidu a zelení?

Chcete mít u domu dětské hřiště i dostatek prostoru pro parkování?

Tak právě pro vás mám k prodeji prostorný byt 3+1 s lodží, který se nachází na ulici Tovární v klidné lokalitě Bohumína - Záblatí. Tento družstevní byt se rozkládá na užité ploše 75 m² a nachází se v osmém patře, což zajišťuje krásný výhled do okolí a dostatek denního světla.

Byt lze převést do osobního vlastnictví a financovat ho tak hypotékou.

Byt je ve velmi dobrém stavu, což znamená, že se sem můžete ihned nastěhovat a začít si užívat rodinného života. V bytě byly udělány nové plastové okna včetně žaluzií, plovoucí podlahy, kuchyňská linka, nová koupelna se sprchovým koutem i WC.

Výhodou bytu jsou hlavně jeho neprůchozí pokoje.

Bezpečnost a pohodlí jsou prioritou pro každou rodinu, a tento byt odpovídá těmto požadavkům.

Jedná se o okraj obce u zástavby rodinných domů.

Okolí je klidné a přátelské, přičemž se můžete spolehnout na blízkost škol, parků a dalších atrakcí pro děti.

V okolí se nachází množství hřišť, sportovišť a dalších možností pro aktivní trávení volného času s rodinou.

U domu se nachází také obchod Hruška, večerka, školka a restaurace.

Jistě také oceníte dostatek parkovacích míst.

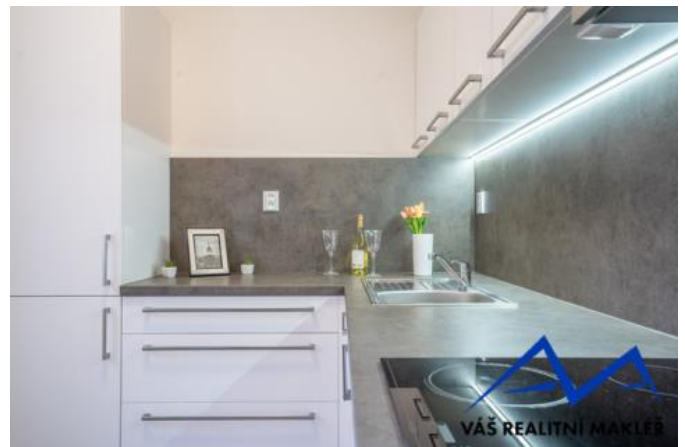
Velkou výhodou je sklep, a speciální prostor pro cyklisty, kočárky nebo další sportovní potřeby.

Celý dům je napojený na kamerový systém.

Bezbariérový přístup.

Byt je ihned volný k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4384864
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	0094
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

Zastavěná plocha: 468 m²