

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391080 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivně nabízím ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii ve vyhledávané části Prahy 11 – Háje, v ulici Květnového vítězství.

Byt nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí i blízkostí zeleně.

Celková užitná plocha bytu činí 76 m², včetně zasklené lodžie (5,5 m²) a sklepa (1,6 m²). Byt se nachází ve 3. patře zatepleného domu s novým prostorným výtahem.

Interiér prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektroinstalace včetně datových rozvodů, nové rozvody vody a odpadu, štuky a malby, vinylové podlahy, dlažby i nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Samozřejmostí je moderní koupelna s vanou a závěsné WC.

Součástí bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, osazená vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou.

Velkou výhodou je také příjemný výhled z ložnic do klidného a prostorného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí, ticha a zeleně. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace i služby. Zastávka autobusu se nachází přímo u domu a na stanici metra C Háje se dostanete během několika minut.

Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které jsou ideálním místem pro sport i relaxaci.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391080
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434276
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	757 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Domanja

Tel:

+420776672943

Email:

vojtech.domanja@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz