

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4394085 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme na prodej zd ný byt 3+1 v žádané lokalit Na Ptákách ve Smetanov ulici v Jarom í. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží t ípodlažní zd né budovy bez výtahu. Byt je v udržovaném stavu a jeho celková vým ra íní 78 m2.

V byt byla p ed cca 10 lety rekonstruována koupelna, vym n na okna a radiátory.

Rekonstrukce budovy: okna, vchodové dve e v . krytého prostoru, rozvody elekt iny.

Dispozice bytu: vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem a topným žeb íkem, WC, kuchy s místem na lokální plynový kotel, obývací pokoj se vstupem na balkon, d tský pokoj, ložnice, sklep v suterénu budovy.

Sít : elekt ina, voda, topení a oh ev vody lokálním plynovým kotlem, možnost kabelové TV a internetu.

Okolí nabízí obyvatel m veškerou dostupnou vybavenost.

Parkování je možné p ímo u budovy, nebo v okolí na ve ejném parkovišti. Výborná dostupnost do centra m sta a také na nádraží. Velmi klidná lokalita, v okolí dostatek zelen , a to i p ímo u budovy, kde je možnost klidného venkovního posezení v . zpevn é plochy d tského h íšt . Výborná dostupnost na dálnici D11 vzdálenou cca 3 km, do Polska, Orlických hor i Krkonoš.

K nast hování po dohod . Lze financovat úv rem - vy ídíme.

Vhodné také jako investice (pronájem).

Cena bytu íní 4.890.000 K v etn služeb kancelá e.

ID inzerátu ESO:	4394085
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	15 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Lu ák

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz