

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

islo inzerátu (ID): 4394344 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej - Malšovice prostorný, slunný, cihlový byt 3+1 (se snadnou možností změny na 4KK). Třetí patro domu na adrese ajkovského 922/60. Tato lokalita vyniká kombinací klidného bydlení v zeleni s bezprostřední blízkostí přírody – v okolí najdete cyklostezky, lesy a zázemí pro každodenní relaxaci a aktivní odpočinek.

Byt o podlahové ploše 70,87 m2 prošel rekonstrukcí před 12-ti lety (výměna oken na plastová dvojskla, elektřina v mědi, koupelna, WC). Byt má praktické a prostorné uspořádání: pedsíň, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Všechny obytné místnosti i prostorná ložnice (4,32 m2) jsou situovány na jih s výhledem do parku!

Plusem je velkorysá sklepní kóje o velikosti 3,53 m2 v úrovni 1NP. Samozřejmě je možnost využití společných prostor domu, jako jsou dvůr, kárány a sušárna s mandlem.

Bytový dům aktuálně prochází kompletním zateplením, což přinese nižší náklady na bydlení a vyšší tepelný komfort do budoucna. PENB B = výhodnější financování!

V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení. Zastávka MHD před domem. Parkování u domu. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice při příležitosti.

Přijete se pesvit o potenciálu tohoto bytu osobně!

ím je tento byt výjimečný:

1. jednoduchá možnost změny dispozice na 4KK
2. všechna okna na jih s výhledem do klidné zeleně!
3. koupelna má jak vanu, tak i sprchový kout
4. v rámci zateplení budou všechna okna vybavena zapuštěnými schránkami na umístění před okenními žaluziemi.
5. prostorný sklep 3,55 m2 je na úrovni terénu 1NP (žádné schody) a přímo proti vchodu do sklepní části.

ID inzerátu ESO:	4394344
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

