

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4394344 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej bytu 3+1, 78 m², Malšovice, Hradec Králové. Slunný byt s výhledem do zeleně, možnost změny dispozice na 4kk! Hledáte klidné rodinné bydlení na dosah lesa, ale zároveň s rychlou dostupností do centra? Tento prostorný a velmi světlý byt 3+1 s ložnicí vás překvapí svou atmosférou, výhledem i praktickým uspořádáním.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě na ulici Ajkovského. Všechny obytné místnosti i ložnice jsou orientovány na jih do klidné zeleně, díky čemuž je byt po celý den krásně osvětlený a působí velmi příjemně a vzdušně.

Dispozice a parametry

- podlahová plocha bytu 70,87 m²
- ložnice 4,32 m²
- prostorný sklep 3,53 m² přímo v úrovni vstupu do domu (bez schodů)
- osobní vlastnictví
- možnost okamžitého nastoupení

Byt nabízí:

- prostorný obývací pokoj
- 2 samostatné pokoje
- samostatnou kuchyň (možnost linku přemístit do obývacího pokoje)
- koupelnu s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- velkou chodbu s dostatkem úložného prostoru

Byt prošel před 12-ti lety rekonstrukcí. Bytový dům je aktuálně kompletně zateplován, což přináší vyšší komfort bydlení i nižší náklady na energie. Energetická náročnost budovy PENB B – velmi úsporná!

Nový Hradec Králové patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města.

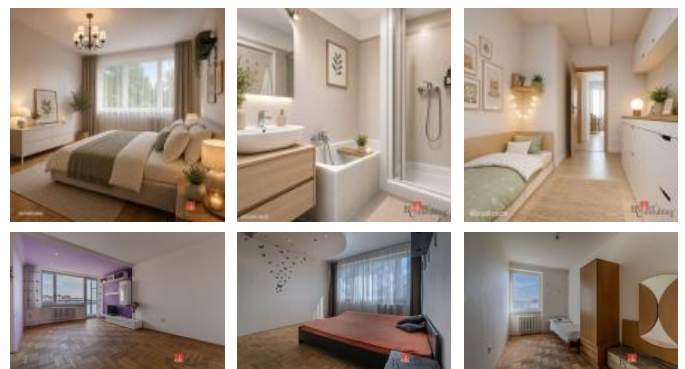
V bezprostředním okolí najdete:

- školy a školky
- obchody a služby
- restaurace
- zastávku MHD těsně před domem
- cyklostezky, lesy a možnosti sportovního vyžití
- parkování je možné přímo u domu

Proč právě tento byt?

- výborná dispozice s možností změny na 4kk
- jižní orientace všech pokojů
- krásný výhled do zeleně
- klidná a velmi žádaná lokalita
- cihlový dům
- ložnice + velký sklep
- světlý a vzdušný interiér

Pokud hledáte byt, který nabízí kombinaci prostoru, světla, klidného okolí a skvělé lokality pro rodinné bydlení, rádi vám nemovitost představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4394344
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2