

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4396963 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Byt s lodžii – Severní Terasa

Hledáte bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ, ale zároveň do něj můžete rovnou složit kufry? Nabízíme k prodeji byt v jedné z nejlepších lokalit Ústí nad Labem, který kombinuje okamžitou obyvatelnost s obrovským potenciálem pro budoucí modernizaci.

Proč je tento byt výjimečný?

Tento byt nabízí komfort, který v panelových domech nebývá standardem:

?? Prostorná lodžie: Ideální pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem.

Výtah: Pohodlný přístup bez námahy, a už nesete nákup nebo košíček.

Sklepní kóje: Bezpečný prostor pro vaše kolo, lyže nebo sezónní věci.

Stav a dispozice:

Dispozice: 3+1 s výměnou 78 m².

Ohledně stavu: Byt je po rekonstrukci, ale je čistý, udržovaný a plně funkční. Můžete se nastěhovat hned a rekonstrukci plánovat v klidu za provozu.

Potenciál: Převodní stav vám dává svobodu vybudovat si moderní domov přesně podle svých standardů, bez kompromisů.

Lokalita:

Ulice Ježkova (Severní Terasa) je synonymem pro klidné bydlení v zeleni. V blízkosti najdete:

Obchody, poštu i polikliniku.

Školky a školy pro vaše děti.

Centrální park Severní Terasa pro procházky.

Skvělá dostupnost MHD do centra města.

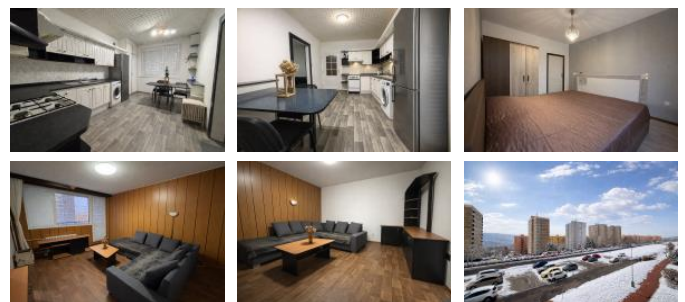
Cena: 3 900 000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která chce klid a zázemí, i pro investora, který hledá nemovitost s vysokou předpokládanou hodnotou díky parkování a lodžii.

Domluvte si prohlídku ještě dnes:

608 479 829

oxereality@seznam.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radana Taranová

Tel:

608 479 829

Email:

oxereality@seznam.cz

ID inzerátu ESO:	4396963
Inzerát vydán:	15.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²