

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4402940 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme velmi hezký zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 74,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží prostorný balkon, komora na patře a sklepní kóje v suterénu a k dispozici je také společná kolárna a kočárkárna.

Dispozice bytu je praktická a velmi příjemná pro každodenní bydlení. Zdeň bytové jádro nabízí prostornou koupelnu s velkou rohovou vanou, stylovým sádkartonovým podhledem a dostatkem místa pro umyvadlo se skřípkou, pračku i sušičku a splachovací WC. Předsíň je vybavena botníkem a v šálce a celý interiér působí čistým a vkusně sladkým dojmem.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka s vestavnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou, zabudovanou digestoří a LED podsvícením pracovní plochy. Kuchyň je otevřeně propojena s jídelní částí a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na prostorný balkon, což vytváří vzdušný a světlý obytný prostor.

V bytě jsou velmi zachovalé podlahy – na chodbě a v kuchyni je položena dlažba s imitací dřeva, v koupelně keramická dlažba a v obytných pokojích plovoucí podlahy. Elektroinstalace je v bytě povodňivá v hliníku, připevněná do kuchyně je provedena měřicí a kuchyňská část je již řešena v měřicích rozvodech. Součástí prodeje je také prostorná vestavná skříň v jednom z pokojů.

Bytový dům je udržovaný, zateplený a stoupačky jsou již vyměněny za plastové. Vytápění je centrální s měřicími spotřebiči v jednotlivých místnostech.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením, s čímž vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i dopravy. Zastávka MHD se nachází pouze 140 metrů od domu, tedy přibližně 2 minuty chůze, a do centra města se pohodlně dostanete za pouhých 6 minut. V blízkosti najdete také supermarkety, základní i mateřskou školu bez nutnosti přecházet silnici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**

ID inzerátu ESO:	4402940
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	5257
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 75 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 78 m<sup>2</sup>