

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412168 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme prodej prostorného a světlého bytu 3+1 v bytovém domě s výtahem na ulici Kaštanová v Rosicích u Brna.

Byt se nachází v 5.p. a má výměru 78 m², disponuje neprůchozími pokoji, jak znázorňuje přiložený půdorys.

Byt se nabízí jako částečně zařízený, v kuchyni jsou veškeré spotřebiče vestavěné: mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, trouba. Varná deska je plynová se čtyřmi hořáky. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v předsíni moderní PVC.

Velkou výhodou bytu jsou dvě toalety, z nichž jedna je samostatná a druhá zakomponovaná do koupelny. Prostorná předstíň umožňuje umístění skříní a dalšího úložného prostoru. Zasklená lodžie je orientovaná na jižní stranu. V domě lze využívat společnou kolárnu a kočárkárnu.

Ze všech pokojů je krásný výhled, zejména severní strana bytu nabízí líbivý pohled do přírody.

Dům má instalovány solární panely s bateriovým úložištěm, také disponuje úpravnou vody pro regulaci její tvrdosti, což zvyšuje kvalitu života všech uživatelů. I proto spadá PENB domu do třídy C.

Měsíční platby jsou ve výši 7320 Kč.

Parkování je zajištěno na veřejných parkovištích před domem i za domem.

Přímo před domem je dětské hřiště.

Rosice mají veškerou občanskou vybavenost, dopravu do Brna zajišťuje vlak a několik linek autobusů (č. 153, 405 a 423), včetně přímého spojení s FN Brno, za domem je možné napojení na cyklotrasu.

Volné od 1.10.2026.

ID inzerátu ESO:	4412168
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kolář Miloš

Tel:

+420 773930933

Email:

milos.kolar@atlas.cz

**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílačka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz