

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4413240 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

10 890 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubení kova, který byl zkolaudován v ervnu 2026. Jedná se o kompletn zrekonstruovaný bytový d m se 14 sv tlymi a prakticky ešenými byty v oblíbené brn nské m stské ásti Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra m sta.

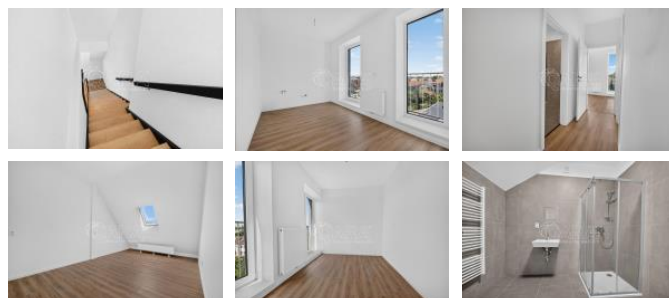
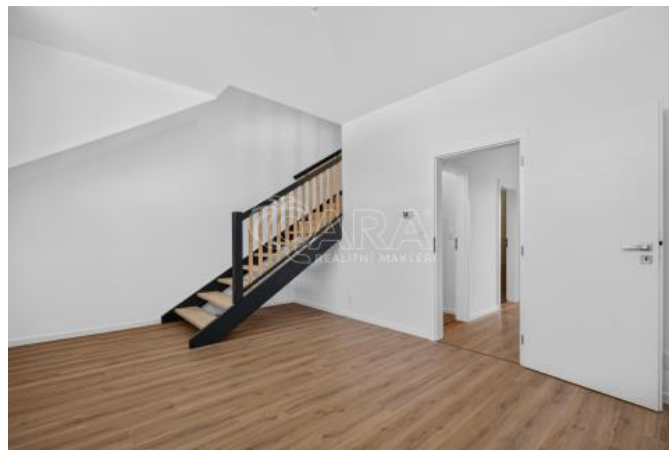
Mezonetový byt v dispozici 3+1 a podlahové ploše 74,01 m2 se nachází v budov A se vstupem z ulice Bubení kova a je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Díky dvoupodlažnímu ešení nabízí vzdušné uspo ádání a p íjemné odd lení denní a no ní ásti bytu. Vstupní podlaží tvo í zádve í o vým e 5,73 m2, ze kterého je p ístupný obývací pokoj o vým e 11,30 m2, samostatná kuchyn o vým e 11,25 m2, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta a technická místnost. Po schodišti se vstupuje do horního podlaží, kde se nachází dva samostatné pokoje o vým e 14,10 m2 a 11,30 m2, které poskytují dostatek soukromí pro rodinné bydlení. K bytu náleží také zd ný sklep o vým e 4,37 m2.

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatn uzav ena. Cena venkovního parkovacího stání íní 600.000,- K , cena garážového stání 900.000,- K .

Cena je uvedena v etn provize i právního servisu. Kuchy ská linka není sou ástí prodeje.

Židenice pat í mezi dynamicky se rozvíjející m stské ásti Brna. Díky bezprost ední blízkosti historického centra nabízí veškerou ob anskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, p íbližn 3 minuty ch ze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovn ž rychlé napojení na m stský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubení kova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413240
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	4 m2