

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413668 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 790 000 Kč**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 78 m2, situovanou ve vyhledávané lokalitě Plzeň – Slovany, Guldenerova 66 - Východní Předměstí. Součástí bytu je prostorný sklep o velikosti cca 6 m2, která společně s velkou předsíní nabízí nadstandardní množství úložného prostoru.

Byt se nachází v přízemí v domě, který právě prošel nákladnou revitalizací. V rámci rekonstrukce byla provedena nová fasáda, nová střecha, výměna oken, oprava společných prostor, chodeb a další modernizační práce, díky čemuž bude budoucí vlastník dlouhodobě těžit z minimálních investic do společných částí domu.

Samotný byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice na moderní 4+kk, čímž lze výrazně zvýšit užitnou hodnotu i atraktivitu nemovitosti pro vlastní bydlení či obchodní účely.

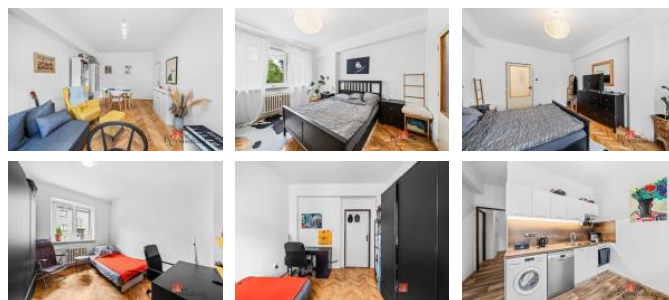
Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 78 m2
- sklep cca 6 m2
- velká vstupní předsíň
- možnost přestavby na 4+kk
- dům po revitalizaci
- vyhledávaná lokalita Plzeň – Slovany
- výborná dostupnost MHD, obchodů, škol i služeb

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikatele hledající nemovitost s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413668    |
| Inzerát aktualizován: | 15.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 13.07.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 78 m2      |
| Užitná plocha:        | 78 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyopolu.cz>**