

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414394 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Byt 3+1 o ploše 69,8 m2 je umístěn v prvním patře panelového domu s výtahem v ulici Emilie Hyblerové na Hájích. K bytu navíc náleží zasklená lodžie o velikosti téměř 7 m2 a sklep, obojí nad rámec uvedené plochy.

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, dvě ložnice, prostorná předsíň, komora, koupelna s vanou a oddělené WC. Obývací pokoj a kuchyni propojuje široký otevřený průchod, díky kterému působí denní část vzdušněji, zatímco kuchyně zůstává samostatná. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii, která nabízí dostatek místa pro pohodlné posezení i další praktické využití.

Obývací pokoj a kuchyně jsou orientované na jih, ložnice na sever. Klidová část je umístěná na opačné straně bytu a je tak přirozeně oddělená od hlavního obytného prostoru. Úložné prostory zajišťuje komora přímo v bytě a sklep. V domě lze využívat také kolárnu.

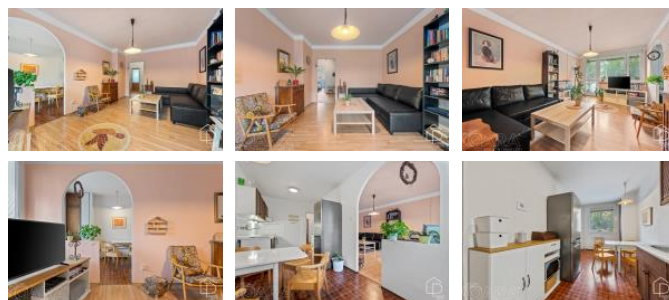
Dům prošel rekonstrukcí, má nový výtah a aktuálně se dokončují nové vstupy. Energeticky je zařazen do třídy B.

Ke stanici metra Háje se pěšky dostanete do 5 minut a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost. V dosahu je také Milíčovský les, Hostivařská přehrada a několik parků, takže vedle rychlého spojení do centra máte po ruce i dostatek možností pro procházky, sport a odpočinek.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

Lukáš Petr, realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4414394
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	21016
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Petr**

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/