

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419070 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 73 m2 ve vyhledávané lokalitě Vsetín – Ohrada. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

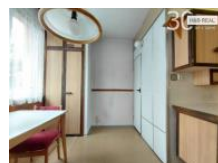
Velkou předností je praktická dispozice. Z předsíně je samostatný vstup do všech pokojů, kuchyně i šatny, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortní využití prostoru.

Byt se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Na každém podlaží jsou pouze dva byty, což přispívá ke klidnému bydlení. Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken, modernizaci výtahu a další úpravy. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

V bytě jsou osazena plastová okna a nově vybudovaný sprchový kout. Jinak je v původním, udržovaném stavu. To poskytuje ideální příležitost zrekonstruovat si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb. Inspirací může být i připojená vizualizace.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Vsetína. V pěší dostupnosti se nachází obchodní centra, mateřská i základní škola, zastávka MHD i oblíbená cyklostezka Bečva. Nedaleko domu je i parčík s dětským hřištěm. Velkou výhodou je také blízké napojení na hlavní komunikace a rychlý výjezd z města bez nutnosti projíždět centrem.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou dispozicí, s možností modernizace podle vlastního vkusu a ve skvělé lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, pak je tato nabídka určena právě vám. Byt je vyklizený a připravený.



ID inzerátu ESO:	4419070
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	021350
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbreal.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web: