

## K prodeji, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

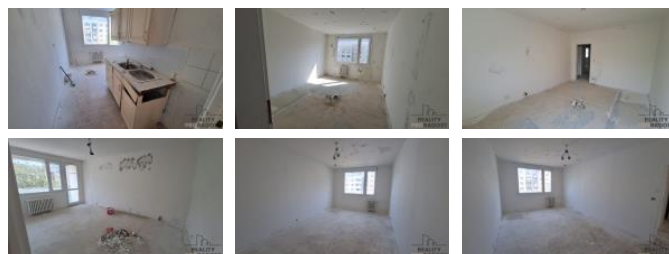
Číslo inzerátu (ID): 4421312 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**1 050 000 Kč****Lokalita:**  
**Ústí nad Labem**

Zprostředkujeme Vám prodej bytu 3+1+L v osobním vlastnictví, který se nachází ve šestém nadzemním podlaží bytového domu v ulici Jindřicha Plachty. Samotný byt je určený k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. V bytě jsou plastová okna. Byt je vhodný jako investice. Nízká pořizovací cena, výnos měsíčně 9.000,- Kč.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4421312            |
| Inzerát vydán:    | 05.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 30780              |
| Budova je z:      | Panel              |
| Stav:             | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 6. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 78 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 75 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 78 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 720 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Benzová**

Tel:

**728468305**

Email:

**benzova@reality-  
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**