K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430291** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov

Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77,6 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu se čtyřmi bytovými jednotkami v Lipici, jen několik minut jízdy od Pelhřimova.

Byt je v původním, udržovaném stavu a kompletně vyklizený. Dispozici tvoří tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC, chodba a předsíň. Praktickým prvkem jsou také dva samostatné vstupy do bytu - jeden vede do chodby a druhý do předsíně. Vytápění zajišťuje vlastní kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler.

Velkou předností této nabídky je množství dalšího prostoru a zázemí. Součástí kupní ceny je krásná zděná garáž o ploše 22 m2. Díky sedlové střeše nabízí také další úložný prostor v podkroví. K bytu dále náleží dva sklepy a možnost využití půdy. Dům má navíc novou střechu.

Nemovitost je právně vedena jako spoluvlastnický podíl 1/4 na domě, kterému odpovídá užívání této bytové jednotky a souvisejícího zázemí. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na společném pozemku o výměře 1 993 m2, který je využíván jako zahrada a podíl na hospodářském objektu.

Lipice jsou klidnou místní částí Pelhřimova, která nabízí bydlení v příjemném prostředí obklopeném přírodou a zároveň dobrou dostupností do města. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Pelhřimově. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Vzhledem k právní formě nemovitosti má financování svá specifika. Pro více informací o možnostech financování mě neváhejte kontaktovat, ráda s Vámi projdu dostupné varianty.

Vřele doporučuji osobní prohlídku. Pro její termín a více informací volejte makléře nabídky!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430291
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448455
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	210 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Holotová
Tel:
+420603362018
Email:
sabina.holotova@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:
Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal