

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430762 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 se šatnou, který se nachází v žádané a klidné lokalitě města Kyjova na ulici Sídliště Za Stadionem.

Bytová jednotka o výměře přibližně 75 m2 je umístěna v 8. patře revitalizovaného bytového domu a nabízí tak hezký výhled do okolí. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí své nové bydlení zrekonstruovat a zařídit podle vlastních představ. Velkou výhodou bytu je praktická dispozice se třemi neprůchozími pokoji a jejich orientace na východní a západní stranu. Dalším benefitem je samostatná šatna, kterou lze při případné rekonstrukci zachovat jako úložný prostor, nebo využít k rozšíření sousedního pokoje.

Bytový dům je hezky udržovaný a prošel revitalizací. S bytem ani s provedenou revitalizací domu není spojen žádný úvěr, což se příznivě promítá do měsíčních nákladů spojených s užíváním bytu. Dům nabízí klidné a příjemné sousedské prostředí.

Lokalita patří mezi oblíbené a vyhledávané části Kyjova s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu B.

ID inzerátu ESO:	4430762
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	26H143BO
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz