

K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432042 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové plochy 72 m² v Rokycanově ulici, přímo v centru Rokycan. Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu. Jeho velkou předností je poloha, díky které máte obchody, služby i další místa pro každodenní život snadno dostupné.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí praktické uspořádání pro rodinu i pro pár, který ocení samostatné pokoje. Za vstupními dveřmi se nachází prostor využitelný jako šatna a naproti němu prostorný botník. Dispozici dále tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice a další pokoj vhodný například jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je koupelna, samostatná toaleta a lodžie.

Při rekonstrukci bylo vyzděno bytové jádro a obnoveny rozvody vody a odpadů. Elektroinstalace je provedena v mědi, s novými rozvody do kuchyně a bytového jádra. Úpravami prošly také stěny a stropy. V předsíni, obývacím pokoji a kuchyni byla položena plovoucí podlaha.

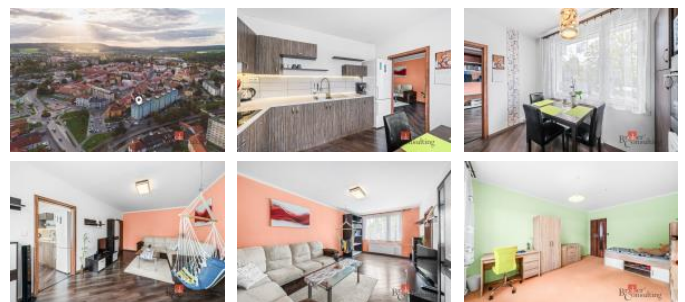
K bytu náleží sklep poskytující další úložný prostor. Bytový dům prošel revitalizací zahrnující výměnu oken, zateplení a obnovu fasády. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Současný majitel bytu má od bytového družstva pronajaté také nebytové prostory. V případě zájmu lze možnost pokračování jejich pronájmu řešit samostatnou dohodou s bytovým družstvem.

Rokycany nabízejí kompletní zázemí pro každodenní život i dobré spojení do okolních měst. Do Plzně se autem dostanete přibližně za 20 minut, na pražský Zličín zhruba za 45 minut v závislosti na aktuální dopravě. Výhodou je také vlakové spojení.

Celkové měsíční platby za byt aktuálně činí 6 501 Kč. Zahrnují zálohy na vodu a vytápění, společnou elektřinu, provoz výtahu a příspěvek do fondu oprav.

Byt je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s lodžii přímo v centru Rokycan a ocení zrekonstruovaný interiér i revitalizovaný dům. Rád vám jej osobně představím při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4432042
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m ²