K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442535** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1/L.
Nachází se v 6 patře zatepleného domu.
Je celkově v dobrém stavu. Nyní je přepážkou rozdělen větší pokoj na 2 malé, je tedy nyní využíván jako 4+1.
Byt je vhodný jako investice, měsíční výnos z pronájmu bude cca 10.000,- Kč.
V blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.
Dostatek parkovacích míst.
V případě zájmu mohu zajistit i obsazenost nájemníky a správu bytu.

Více info podám telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4442535
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	31732
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	718 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Antoličová
Tel:
739500527
Email:
antolicova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz