K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443198** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidném prostředí, kde máte vše potřebné na dosah, děti mohou vyrůstat v příjemném okolí a do Brna se dostanete během chvíle? Právě takovou příležitost nabízí byt 3+1 v Říčanech u Brna.

Byt o celkové ploše 78 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Nabízí praktickou dispozici se třemi prostornými pokoji o velikostech přibližně 19, 18 a 12 m2, které poskytují dostatek místa pro rodinný život, dětské pokoje i případnou pracovnu.

Velkým benefitem bytu jsou hned dva venkovní prostory. Prostorná lodžie o výměře téměř 11 m2 nabízí příjemné místo k odpočinku, zatímco samostatný balkon přístupný přímo z kuchyně je ideální třeba na ranní kávu nebo chvilku klidu na čerstvém vzduchu.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V kuchyni byly vyměněny obklady a provedeny nové rozvody vody a odpadů. Koupelna je v původním stavu a nabízí prostor pro modernizaci podle vlastních představ. Její velkou předností je okno s přirozeným denním světlem, což je v bytových domech příjemný nadstandard. Toaleta je samostatná.
K bytu náleží také sklep a je opravdu prostorný.

A co potěší především rodiny s dětmi? Zahrádka přímo před domem!
K bytu je možné využívat zahrádku na pozemku, který je v užívání od obce. Můžete si zde vypěstovat vlastní zeleninu, vytvořit malé pískoviště nebo umístit houpačku pro děti. Příjemný kousek zeleně, který rozšiřuje možnosti bydlení i mimo samotný byt.

Klidné bydlení s veškerým zázemím na dosah.
Říčany u Brna nabízejí kompletní občanskou vybavenost a příjemnou atmosféru menší obce. Najdete zde vše potřebné pro každodenní život, místní restauraci, kostel i možnosti sportovního vyžití. Fotbalové hřiště se nachází přímo za domem a okolí nabízí dostatek zeleně, prostoru pro procházky i aktivní trávení volného času.

Samotný dům stojí v klidné ulici s pohodovou atmosférou, kde si můžete užívat příjemné bydlení mimo ruch velkoměsta. Přitom zůstává zachováno výborné spojení s Brnem, včetně dostupnosti do Bohunic přibližně 15 minut.

Byt je prázdný a připravený k okamžitému nastěhování. Pro lepší představu o možnostech zařízení jsme u fotografií prázdných pokojů využili vizualizace, které ukazují možné rozmístění nábytku.

V domě jsou obyvatelům dále k dispozici dvě společné sušárny a menší dílna.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete nový domov pro svou rodinu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Mazánková
Tel:
+420 778 702 255
Email:
gabriela.mazankova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4443198
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	5 m2