K prodeji, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444192** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Dobrý den,
nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví na adrese Palackého třída 1949 v centru Pardubic. Byt má celkovou plochu 78 m2 a nachází se v 9. patře panelového zatepleného domu s výtahem.

Z bytu je krásný výhled na Železné hory. Deváté patro je posledním obytným podlažím domu, takže nad vámi už nikdo nebydlí. Mezi bytem a střechou je ještě technické podlaží = v létě než v bytě teplo od střechy.

Byt prošel rekonstrukcí, při níž byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpady. Dispozice nabízí tři pokoje a samostatnou kuchyň. Vytápění je dálkové, ohřev vody centrální. K bytu náleží sklep a komora na patře.

Dům byl postaven v roce 1980 a prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a stoupacích rozvodů.

Přímo naproti domu je obchodní centrum Palác Pardubice. Obchody, restaurace, školy, služby i zastávky MHD máte v pěší vzdálenosti, takže běžné nákupy a pochůzky zvládnete pěšky.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se nám a domluvíme si termín.

Realitní makléř
Martin Socha















ID inzerátu ESO:	4444192
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	31780
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz