

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361830 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

2 780 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 v nově zatepleném domě nacházejícím se v klidné části obce Svratka, na Vysočině, konkrétně na ulici Plánava. Tento cihlový byt o celkové ploše 79 m2, s rekonstruovanými balkony o ploše 4,5 m2, nabízí komfortní bydlení v příjemném prostředí, které je ideální nejen pro rodiny k trvalému bydlení, ale i k rekreaci.

Byt se nachází v prvním podlaží třípodlažního objektu a má jedinečný výhled do zeleně, což přispívá k jeho klidné atmosféře. V domě jsou nově instalovaná trojskla, která společně se zateplením zajišťují nízké náklady na vytápění. K bytu náleží také sklep a garáž, to jistě ocení každý obyvatel.

Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí. Vytápění je řešeno křbovými kamny s výměníkem, které zajišťují příjemnou pohodu během zimních měsíců. Pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler. Elektřina je v mědi, po rekonstrukci voda i odpady.

Město Svratka poskytuje skvělé zázemí pro rodinné bydlení, i rekreaci. Nachází se zde základní i mateřská škola, sportoviště, dětské hřiště, tenisový kurt, sjezdovka a mnoho dalšího. Okolí je obklopeno přírodou, což je ideální pro turistiku a sportovní aktivity.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361830
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	28.09.2025
ID zakázky v RK:	1179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	2606 m2
Zastavěná plocha:	353 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Modráčková,
DiS.

Tel:

773228374

Email:

p.modrackova@realityjebava
a.cz



Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701

Chrudim

Web:

realityjebava.cz