

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371319 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

PROMĚŇTE SEN V REALITU | Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Kroměříže

****Vítejte v bytě, který čeká právě na VÁS!****

Představte si ****nadčasový domov**** o celkové výměře ****78,54 m²**** (užitná plocha 73,40m²) ve zvýšeném přízemí panelového domu na klidné ulici ****Na Rejdišti 15 v Kroměříži****. Tento byt není jen místem k bydlení – je to ****příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ!****

****Přijďte se podívat a přesvědčit se na vlastní oči!****

**** DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ neděle, 7. prosince 2025****

****Domluvte si ,prosím, předem přesný čas návštěvy**** – zajistíme vám klidnou prohlídku bez zbytečného shonu a rádi odpovíme na všechny vaše dotazy. Veškeré podklady dostanete při prohlídce v písemné podobě

****Kontaktujte nás ještě dnes a rezervujte si svůj termín!****

**** CO DĚLÁ TENTO BYT VÝJIMEČNÝM? ****

**** Rekonstrukce s láskou k detailu v roce 2023:****

- ****Kompletně nová elektroinstalace**** – bezpečnost a spolehlivost na prvním místě
- ****Nové rozvody vody**** – žádné starosti s poruchami
- ****Vyzděná moderní prostorná koupelna**** – funkční a estetická
- ****Nová kuchyňská linka s moderním stropním bodovým osvětlením**** – připravená pro vaše kulinářské zážitky
- ****Podlahové krytiny zbývají k dokončení**** – ****OBROVSKÁ VÝHODA!**** Vytvořte si interiér podle svého gusta bez nutnosti bourání

**** Ideální dispozice pro rodinu i jednotlivce:****

****Pokoje 1:** 11,96 m² – ideální dětský pokoj nebo pracovna**

****Pokoje 2:** 16,17 m² – prostorná ložnice**

****Pokoje 3:** 20,59 m² – velkorysý obývací pokoj**

****Kuchyně:** 12,04 m² – s novou linkou a bodovým osvětlením**

****Předsíní:** 7,96 m² – prostorný vstupní prostor s vestavěnou šatnou**

****Koupelna:** 2,56 m² – kompletně zrekonstruovaná a zvětšená**

****WC:** 0,98 m² – samostatné WC**

****Zasklená lodžie:** 4,81 m² – váš relaxační koutek s výhledem**

****Sklép:** 1,47 m² – extra úložný prostor**

**** Celková výměra: 78,54 m²****

**** Podlahová plocha (bez sklepa a balkonu): 73,4 m²****

**** Další technické přednosti:****

- ****Vytápění z dálkové kotelny**** – pohodlí bez starostí o kotel



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Makléřkycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz

- **Zvýšené přízemí** – ideální pro rodiny s dětmi či seniory, žádné chození do vyšších pater
- **Zasklená lodžie** – váš soukromý relaxační koutek s výhledem do zeleně
- **Prostorný sklep** – extra úložný prostor pro kola, lyže nebo sezónní věci
- **Bezproblémové parkování** – zapomeňte na stres s hledáním místa!

**** LOKALITA, KTERÁ VÁS NADCHNE! ****

Ulice **Na Rejdišti** patří mezi **nejžádanější rezidenční čtvrti Kroměříže**. Proč? Protože zde máte **VŠECHNO NA DOSAH RUKY**:

**** Občanská vybavenost: ****

- **Kaufland přímo za domem** – týdenní nákup v dosahu za 2 minuty chůze
- **Plavecký, zimní a fotbalový stadion** - pouhé 3 min chůze vás dělí od sportovního vyžití
- **Hrubý rybník** - 5 min chůze, rybaření, koupání, relax
- **Sportovní letiště** 10 min chůze a zábava pro celou rodinu
- Lékárna, pošta, restaurace a kavárny v docházkové vzdálenosti
- Výborná dostupnost **MHD** – zastávky s pravidelnými spoji do celého města

**** Pro rodiny s dětmi: ****

- **Park hned za domem** – ideální pro procházky a odpočinek v přírodě
- **Dětská hřiště v bezprostřední blízkosti** – vaše děti budou v bezpečí a zabavené
- Kroměříž nabízí hustou síť **mateřských, základních i středních škol** včetně gymnázia a konzervatoře

**** Dopravní spojení: ****

- Přímé napojení na **dálnici D1 a rychlostní silnici R55**
- Vlakové a autobusové nádraží v dosahu – snadné cestování do Olomouce, Zlína i Brna
- Pro cyklisty: síť **cyklostezek** propojujících celé město

****? Kultura a volný čas: ****

- Kroměříž – **město UNESCO** s krásnými památkami, zámkem a Květnou zahradou
- Sportovní areály, bazény, kulturní akce během celého roku
- Příjemná atmosféra historického města s moderní infrastrukturou

**** PROČ PRÁVĚ TENTO BYT? ****

- ? **Investice do budoucnosti** – byt v žádané lokalitě s potenciálem růstu hodnoty
- ? **Flexibilita pro vaši kreativitu** – dokončíte si ho podle svých představ
- ? **Výborné místo pro život** – klid, bezpečí, vybavenost a příroda v jednom
- ? **Ideální pro rodiny, páry i investory** – prostorný, funkční, perspektivní

**** VAŠE PŘÍLEŽITOST JE TADY!****

Byty v této lokalitě se dlouho na trhu nezdržují! Pokud hledáte ****kvalitní bydlení v klidné, ale plně vybavené čtvrti Kroměříže****, právě jste našli svůj nový domov.

**** NEZAPOMENEŤTE: Den otevřených dveří 7.12. 2025****
**** Rezervujte si svůj čas předem!****

****Kontaktujte nás ještě dnes!****
****Rádi vám byt osobně ukážeme a odpovíme na všechny vaše dotazy.****

****Staňte se součástí té nejlepší lokality v Kroměříži – vaše nová kapitola začíná NA REJDIŠTÍ!****

Tento byt není jen nemovitost – je to váš budoucí příběh. Napište si ten nejkrásnější!

ID inzerátu ESO:	4371319
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	237
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	79 m2